

Keywords: La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative libro pdf download, La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative scaricare gratis, La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative epub italiano, La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative torrent, La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative leggere online gratis PDF

La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative PDF

Livio Spinelli



Questo è solo un estratto dal libro di La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative. Il libro completo può essere scaricato dal link sottostante.



Autore: Livio Spinelli
ISBN-10: 9788832484557
Lingua: Italiano
Dimensione del file: 4496 KB

DESCRIZIONE

E imprescindibile che la "valutazione immobiliare" richieda oggi un'attività preliminare di consulenza mirata, volta anche alla ricerca di dati puntuali e riscontrabili esclusivamente nel mercato immobiliare e nei suoi individuabili "segmenti", in luogo di un'empirica e sommaria valutazione da "expertise" che trova applicazione in ambiti differenti. Gli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), recepiti in Italia dal Codice delle Valutazioni Immobiliari, sono la più ampia interpretazione dei concetti di trasparenza, traducendo, mediante metodologie scientifiche in applicazione ai dati reperiti esclusivamente nel mercato immobiliare, la garanzia per i fruitori di una valutazione reale, dimostrabile e ripetibile. Le metodologie estimative che si sostanziano nel Market Comparison Approach (MCA), nell'Income Approach (IA) e nel Cost Approach (CA), sono precedute dalla trattazione dei concetti fondamentali quali, tra gli altri, prezzo/valore, valore di mercato e valori diversi, rapporto mercantile, prezzo marginale, dato immobiliare e segmento di mercato di appartenenza dell'immobile. Una particolare attenzione viene altresì dedicata all'incidenza che la "prestazione energetica" assume quale elemento sempre più significativo nelle compravendite immobiliari, individuandone il "prezzo marginale" che concorrerà alla formazione del prezzo. Il volume, dunque, si pone l'obiettivo di introdurre il "valutatore immobiliare" all'adozione delle metodologie estimative.

COSA DICE GOOGLE DI QUESTO LIBRO?

La valutazione degli immobili. Caratteristiche del mercato immobiliare. Criteri di stima e metodologie estimative è un libro di Livio Spinelli pubblicato da Il Sole ...

Le Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia ... metodologie di valutazione riferite ... i dati e le informazioni del mercato immobiliare.

- Analisi del mercato immobiliare ... più operazioni estimative in ragione delle caratteristiche del ... Vm i è il valore di mercato del bene oggetto di stima

**LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI. CARATTERISTICHE DEL MERCATO
IMMOBILIARE. CRITERI DI STIMA E METODOLOGIE ESTIMATIVE**

[Leggi di più ...](#)